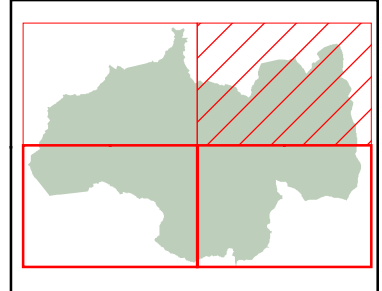




COMUNE
DI
MONTERIGGIONI
Provincia di Siena

REGOLAMENTO
URBANISTICO
(approvato con atto del
C.C. del 14/7/2006, n. 47
e successive variazioni)

Quadro d'Unione



Variente urbanistica ai sensi della L. R. n. 1 del 5 gennaio 2005

STATO DI PROGETTO
Uso e Disegno del Suolo
QUADRANTE NORD - EST

Tavola n°: D2

Scala: 1/10.000

Data: MARZO 2014

ADOZIONE

Del. C.C. n.70 del 30/10/2013

APPROVAZIONE

Del. C.C. n. del

Sindaco

Angelo Fantucci

Assessore all'Urbanistica

Adriano Chiantini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Arch. Gabriele Manganelli

Collaboratori

Geom. Stefano Bartoli

Angela Lorenzoni

Indagini Geologico-Tecniche

Dott. Geol. Sandra Grassi

Cartografie

Arch. Paolo Frezzi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

e Schede Norma

Arch. Giovanni Parlanti

Studio Microzonazione Sismica

Studio SGG - Siena

Garante dell'Informazione

Dott.sa Giovanna Vestri

LEGENDA

- Aggiornamento dell'edificato
- Sub-Sistemi Ambientali (art. 69ter): PA - piani alluvionali e invasi lacustri bonificati; RT - ripiani travertinosi; C - colline argillose-sabbiose-ciottolose; CSI - colline del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana; ApB - rilievi della struttura appenninica / paesaggio del bosco; ApA - rilievi della struttura appenninica / paesaggio dell'appoderamento
- Aree naturali**
 - Aree fluviali e di tutela naturalistica dei corsi d'acqua (art. 60)
 - Boschi (art. 61)
 - Aree di potenziamento del manto boschivo su aree agricole abbandonate (art. 62)
 - Emergenze geologiche: doline di tipo carsico (art. 63)
 - Laghi di irrigazione
- Aree produttive agricole**
 - Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia media (art. 50)
 - Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia larga con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 50)
 - Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia media (art. 51)
 - Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 51)
 - Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia larga, con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 51)
 - Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia media (art. 52)
 - Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 52)
 - Aree agricole della struttura appenninica a maglia media (art. 53)
 - Aree agricole della struttura appenninica a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 53)
 - Aree agricole della struttura appenninica, radure interne al bosco (art. 53)
- Aree degli insediamenti**
 - Perimetro dei Centri Abitati ai sensi della L.R. 1/05 (art. 26)
 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento (art. 29 bis)
 - Ex lottizzazioni sature (art. 29 ter)
 - Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 1 e 2 e delle emergenze architettoniche puntuali (art. 44)
 - Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 3 (art. 44)
 - Aree di pertinenza dei centri del Sistema urbano provinciale (art. 44)
 - Interventi puntuali a destinazione residenziale (art. 32)
 - Aree per attività turistico-ricettive di previsione (art. 35)
 - Aree pubbliche per attrezzature e servizi: 't' impianti tecnologici; 'cm' cimitero (art. 36)
 - Attrezzature private di interesse collettivo: 'CR' casa di riposo; 'CI' centro ippico di Pian del Lago; 'CV' clinica veterinaria (art. 37)
 - Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento (art. 33)
 - P.I.4 - Aree esondabili per piene con TR 30 anni (art. 26)
 - Nuovi impianti di distribuzione dei carburanti (art. 41)
 - Allevamenti avicoli intensivi (art. 55)
 - Nuclei storici ed emergenze architettoniche puntuali (art. 28)
 - Cave esistenti (art. 65)
 - Cave dismesse destinate a risanamento ambientale (art. 66)
 - Verde di arredo stradale
 - Area per la sistemazione di una cassa di espansione
 - Sito di interesse regionale (Montagna Senese)
- Mobilità (art. 45)**
 - Tracciati stradali nuovi o da potenziare
 - Raccordo autostradale Firenze-Siena - classe A
 - Strade extraurbane secondarie - classe C
 - Strade locali - classe F
 - Ferrovia
 - Percorso pedonale/Pista ciclabile (art. 45)
 - Percorso "Via Francigena" (art. 45)
 - Interventi oggetto di scheda norma

